

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről az **INNOBOND Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Móri út 16., cégjegyzékszám: 07-09-017546, adószám: 14996058-2-07, képviseli: Mahler Balázs ügyvezető) mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződést kötő felek, a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I.

#### Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesterének 30/12-40/2021. (IX.15.) számú döntése.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001** azonosító számú, „**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése**” című, a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002** azonosító számú, „**Épületek energetikai korszerűsítése**” című és a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00003** azonosító számú, „**Innovatív Szociális Szolgáltató Központ épületenergetikai korszerűsítése és a SECAP akcióterv kidolgozása**” című projektek keretében „**Digitális tananyag kidolgozása**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő, piaci árfelmérésen alapuló beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó 2021. április 27. napján kelt ajánlatkérése, a továbbiakban: **Ajánlatkérés**,
- b) Vállalkozó 2021. május 06. napján kelt ajánlata, továbbiakban: **Ajánlat**.

Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka finanszírozása a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001** azonosító számú, „**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése**” című, a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002** azonosító számú, „**Épületek energetikai korszerűsítése**” című és a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00003** azonosító számú, „**Innovatív Szociális Szolgáltató Központ épületenergetikai korszerűsítése és a SECAP akcióterv kidolgozása**” című projektek támogatási szerződése szerint, részben európai uniós támogatásból és részben saját forrásból valósul meg. A támogatási intenzitása 100 %.

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I.2. pontban részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumokban foglaltak együttes figyelembevételével alakította ki.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, műszaki tartalma és mennyisége, a teljesítés helye, ideje, felhasználási jog

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001** azonosító számú, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” című, a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002** azonosító számú, „Épületek energetikai korszerűsítése” című és a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00003** azonosító számú, „Innovatív Szociális Szolgáltató Központ épületenergetikai korszerűsítése és a SECAP akcióterv kidolgozása” című projektek keretében a **digitális tananyag** – továbbiakban: **Digitális tananyag – kidolgozását** a szerződés I.2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt tartalomnak, előírásoknak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. Az elkészült Digitális tananyagot a Vállalkozónak a [www.fehervar.hu](http://www.fehervar.hu) oldalon kell elérhetővé tennie, amelyhez a Megrendelő hozzáférést biztosít, a teljesítés akkor tekinthető szerződésszerűnek, amennyiben a megadott honlapon a Megrendelő által jóváhagyott tartalmú digitális tananyag korlátozások nélkül, a szerződés II.6. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül elérhetővé válik.
3. A Digitális tananyag kidolgozása során figyelembe kell venni, az Ajánlatkérésben nevesített nyertes pályázatokban foglalt információkat, továbbá a vonatkozó támogatási szerződések előírásokat.
4. **Teljesítés helye:** 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. azzal, hogy a [www.fehervar.hu](http://www.fehervar.hu) oldalon köteles a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott tartalmú Digitális tananyagot korlátozások nélkül elérhetővé tenni.
5. **Teljesítés határideje:** a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 60 (hatvan) nap.
6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített Digitális tananyagra vonatkozóan a **Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez** - Vállalkozó személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Digitális tananyag feletti felhasználási jogot annak átvételével szerzi meg. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott Digitális tananyag harmadik személy jogától mentes, amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.  
Vállalkozó kötelezettséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Digitális tananyag minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak. Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a Digitális tananyagot kifogás nélkül elfogadta, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem rendelkezik a szükséges szakértelemmel, így nem várható el tőle a Digitális tananyag minőségi megítélése.

## III.

### Vállalkozási díj

1. Felek rögzítik, hogy a Digitális tananyag elkészítésére vonatkozó ellenszolgáltatás díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 1.082.677,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó egymillió – nyolcvankettőezer – hatszázhetvenhét** forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 1.375.000,- Ft**, azaz **bruttó egymillió-háromszázhetvenöt ezer** forint.

2. A Vállalkozási díj magában foglalja a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésének valamennyi díját és költségét, beleértve a jelen szerződés II.6. pontjában foglalt jogok díját is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a Vállalkozási díjat a jelen szerződés I.2. pontjában felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. A Megrendelő előleget nem biztosít.

#### IV.

#### A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által (projektenként) kiállított teljesítésigazolások birtokában, projektenként **1-1-1 (egy) db számla** benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a számlákat az alábbiak szerint jogosult kiállítani:
  - a) a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001** azonosító számú, „**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése**” című projekthez kapcsolódó digitális tananyag elkészítését és Megrendelő általi elfogadását követően **nettó 387.795,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszáznyolcvanhétezer – hétszázkilencvenöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 492.500,- Ft, azaz bruttó négyszázkilencvenkettőezer - ötszáz forint** összegről;
  - b) a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002** azonosító számú, „**Épületek energetikai korszerűsítése**” című projekthez kapcsolódó digitális tananyag elkészítését és Megrendelő általi elfogadását követően **nettó 387.795,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszáznyolcvanhétezer – hétszázkilencvenöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 492.500,- Ft, azaz bruttó négyszázkilencvenkettőezer - ötszáz forint** összegről;
  - c) a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00003** azonosító számú, „**Innovatív Szociális Szolgáltató Központ épületenergetikai korszerűsítése és a SECAP akcióterv kidolgozása**” című projekthez kapcsolódó digitális tananyag elkészítését és Megrendelő általi elfogadását követően **nettó 307.087,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázhétezer – nyolcvanhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 390.000,- Ft, azaz bruttó háromszázkilencvenezer forint** összegről.
3. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások - továbbiakban: **Teljesítésigazolások** - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolások a Digitális tananyag elkészítését és átadását követően, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki.
4. A Vállalkozó a számlákat a Teljesítésigazolások kiadását követő 8 (nyolc) napon belül állítja ki.
5. A Megrendelő a számlákon szereplő összegeket azok kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a számlákon feltüntetett bankszámlaszámra, átutalással fizeti meg.

## V.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 (harminc) napot, Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** lesz jogosult. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárának megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
2. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.5. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladat elvégzéséhez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.
5. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és a Digitális tananyag megrendelői utasítások szerinti elkészítésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő - a Vállalkozó indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elkészített Digitális tananyag valóságáért, valódiságáért és helyességéért, továbbá a szerződésszerű és szakszerű teljesítésért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Digitális tananyagot a hatályban lévő jogszabályi követelményeknek, előírásoknak megfelelő tartalommal köteles elkészíteni, a jelen szerződésben foglaltak, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezések maradéktalan betartásával.
8. Vállalkozó köteles a jelen szerződésből eredő feladatait a szakembertől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megrendelő utasításainak, a megfogalmazásra kerülő megrendelői szempontok figyelembevételével, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai és egyéb előírásoknak megfelelően.
9. Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Digitális tananyag elkészítésében, illetve a jelen szerződés teljesítésében akadályozza, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Vállalkozót terhelik.

## VI.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli megkereséseire hatályosan írásban válaszolni.

## VII.

### A szerződés módosítása

1. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, az azt tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik.

## VIII.

### Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a [www.szekesfehervar.hu/adatvedelem](http://www.szekesfehervar.hu/adatvedelem) oldalon tette közzé.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.

## IX.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt(ek)tel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2029. december 31. napjáig megőrizz.


3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - mely 8 (nyolc) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 6 (hat) oldalból, valamint IX. fejezetből és 1 (egy) mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021 SZEP 24

  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő

Székesfehérvár, 2021 OKT. 04

INNOBOND Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.  
Adószám: 14996058-2-07  
Unicredit Bank: 10918001-00000100-45680006  
Cégjegyzékszám: 07-09-017546  
INNOBOND Tanácsadó és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Mahler Balázs ügyvezető  
Vállalkozó

1. **Vállalkozó** részéről a szerződés teljesítéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

2. **Megrendelő** részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartó és teljesítésigazoló személyei:

**Kapcsolattartók:**

Név:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

Név:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

**Teljesítésigazoló személye:**

Név:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

